

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## TUUDno-2024-2062

### Avain Asumisoikeus oy, Aromikuja 3, Tuusula, Lausunto perusparantamisen korkotukilainahakemuksesta

Avain Asumisoikeus oy hakee Aromikuja 3 -asumisoikeuskohteelle perusparantamisen korkotukilainaa. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA tekee päätöksen lainan korkotukilainaksi hyväksymisestä.

Avain Asumisoikeus oy:n asumisoikeuskohte on valmistunut vuonna 2004. Kohde sijaitsee Sulan alueella Tuusulassa. Kohteessa on kolme luhtitaloa, joissa on yhteensä 26 asuntoa. Asuinala on yhteensä 1 805 m<sup>2</sup> ja asuntojen keskipinta-ala on 69,42 m<sup>2</sup>. Huoneistojakauma on: 14 kpl kaksioita (6 kpl 48,5 m<sup>2</sup> ja 8 kpl 60,25 m<sup>2</sup>), 7 kpl neljän huoneen asuntoja (86 m<sup>2</sup>) ja 5 kpl viiden huoneen asuntoja (86 m<sup>2</sup>).

Kohteessa on tehty kuntoarvio. Kohteessa tehdään perusparannus koskien asuntojen asuintiloja, keittiöitä, märkätiloja, löylyhuoneita, kodinhoitohuoneita ja wc:itä. Lisäksi toteutetaan julkisivun, vesikaton ja pihojen korjaus sekä LVIS-korjaukset ja muita korjaustöitä.

Kohteen perusparantamisen kustannusarvio on 1 982 386 euroa. Rahoitussuunnitelman mukaan omien varojen osuus on 99 119 euroa ja korkotukilainaksi hyväksymistä haetaan 1 883 266 euron lainalle. Hakijan esittämä toteutusaikataulu on 08/2025–05/2026.

Lisätiedot: hankekehityspäällikkö Mirka Härkönen, p. 040 314 3040.

#### Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäntö 27.5.2024 § 15

#### Päätös

Päätän puoltaa Avain Asumisoikeus oy:n Aromikuja 3 -nimiselle asumisoikeuskohteelle myönnettävää perusparantamisen korkotukilainaa.

#### Tiedoksi

ARA (kirjaamo.ara@ara.fi), tom.nassling@avainyhtiot.fi, anne-maria.stordell@avainyhtiot.fi, peruskorjaus@avainyhtiot.fi, Mirka Härkönen, elinvoimajohtaja, toimialajohtaja, maankäyttö, pormestari.

#### Allekirjoitus

Satu Kuivasto, vt. kansliapäällikkö

#### Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 31.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 40

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.